**徐州工业职业技术学院**

**建设工程项目**

**招**

**标**

**文**

**件**

**项目编号：XZCIT2016GC002B1-1**

**招标人：徐州工业职业技术学院**

**项目名称：校园小型基建工程及改造修缮服务库招标**

**二零一六年三月**

**目　　录**

招标文件核准单………………………………………………………………

第一章投标须知……………………………………………………………

前附表………………………………………………………………

一、总则……………………………………………………………

二、招标文件………………………………………………………

三、投标报价………………………………………………………

四、投标文件………………………………………………………

五、投标文件密封和递交…………………………………………

六、开标……………………………………………………………

七、评标、定标……………………………………………………

八、合同订立……………………………………………………

第二章合同主要条款……………………………………………………

第三章投标文件格式………………………………………………………

**招标文件核准单**

根据工作需要，现在对校园小型基建工程及改造修缮服务库招标进行招标，欢迎合格的投标人参加投标。

|  |
| --- |
| 招标机构：徐州工业职业技术学院招标办  联系人：李老师  联系电话：0516-85782688  2016年3月 |
| 工程项目负责人核准意见  　　2016年3月  经办人：王老师戴老师  联系电话：0516-85782698 |

**第一章投标须知**

**前附表（一）**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内容规定 |
| **1** | 项目名称：校园小型基建工程及改造修缮服务库招标  建设地点：徐州工业职业技术学院九里校区、黄河校区  项目规模：本次招标项目规模为单项工程预算价50万元及以下的修缮工程  项目范围：校内改造修缮（建筑物修缮及改造、室内外粉刷、水电暖修缮及改造、道路改造修缮、硬铺设及运动场地改造及修缮）项目及小型基建工程  承包方式：包工包料  质量目标：合格  施工工期：按甲方要求 |
| **2** | 资金来源及落实情况：自筹，已落实 |
| **3** | 本项目下浮率范围在开标现场确定并公布，投标人的投标报价下浮率在招标人要求范围之外的作为废标处理； |
| **4** | 投标有效期：提交投标文件截止期后45天（日历天） |
| **5** | 投标文件份数为：书面版正、副各一份，密封在一起，**报价一览表要单独密封** |
| **6** | 招标答疑时间：2016年4月12日之前，以书面形式递交  递交地址：徐州工业职业技术学院行政办公楼418室  招标答疑联系人：王老师 戴老师 0516-85782698 |
| **7** | 发售招标文件时间：根据招标公告要求自行下载。  提交投标文件开始时间：2016年4月26日上午 9 时00 分。  提交投标文件截止时间：2016年4月26日上午 9时30 分。  开标时间：2016年4月26日上午 9时30 分。  提交投标文件、开标地点：徐州工业职业技术学院行政楼215室 |
| **8** | 备注：1、投标保证金在开标前以现金方式缴纳，金额为人民币贰万元整，并用信封密封完好,加盖公章。2、入围校内改造修缮的施工单位在中标公布后一周内缴纳合同履约金10万元。未能如期缴纳合同保证金的，除扣除其投标保证金外，三年内拒绝其参与招标方任何形式标的的招标，并且本次按照评标名次顺延递进选择入围施工单位。 |

**前附表二**

|  |  |
| --- | --- |
| 项号 | 内容规定 |
| 8 | 注意：以下招标文件中加黑体的字为投标重要信息,请仔细阅读！  一、投标人在本工程开标会议上应出示以下证件的原件加盖公司鲜章，否则视为自动弃权：  1、资格证明材料：企业法人营业执照副本、税务登记证副本、企业安全生产许可证、房屋建筑施工总承包二级及以上（含本级）资质证书、建筑工程专业二级及以上（含本级）建造师注册证（年检期间应由主管部门出具年检证明）及招标文件要求**投标人资格审查条件所符合的全部证明材料**；  2、法定代表人参加会议时，需出示法定代表人证书或其身份证；如有授权时需出示授权委托书，同时出示受委托代理人身份证；  二、本工程无效标书判定：  1.投标文件中的投标函未加盖投标人的公章及企业法定代表人印章的，或者企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）及委托代理人印章的；  2.未按招标文件要求提供投标保证金的；  3.未按招标文件规定的格式填写，内容不全或关键字模糊、无法辨认的；  4.投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；  5.投标人名称或组织机构与资格审核时不一致的；  6.投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；  7.不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况；  8.投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算支付办法；  9.以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；  **10.投标人的投标报价下浮率在招标人要求范围之外的；**  11.开标时，投标人未提供合格建造师证书原件的；  12. 开标时，持有投标人提供合格建造师证书本人未能到现场进行答辩的；  13.本招标文件对重大偏差的特殊规定；  14. 以联合体投标；  15.有效投标人低于三家的； |

**一、总 则**

**（一）项目概况**

1、2016-2017年徐州工业职业技术学院工程改造修缮及小型基建工程入库施工企业进行招标。本项目主要进行施工企业库招标，选取三家符合条件的施工企业组建施工单位库。入选到服务库内的施工单位具体工程选取办法为：对单项工程预算价10万元以下的工程项目，优先考虑排名第一的中标单位（优先考虑排名第一的中标单位不一定具备优先施工权，具体要以工程量大小、工程复杂程度及工程进度等综合衡量）。单项工程预算价在10万元—50万元之间的项目，根据入围施工单位上报的施工方案、图纸或效果图、工程量清单造价等进行综合比较进行选定实施单位。

2、本工程具体概况：详见前附表

3、按照《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，招标公告已经发布，现采用公开招标方式择优选定施工单位。

**（二）资金来源**

招标人的资金已经通过前附表所述的方式获得，并将部分资金用于本工程合同项下的各项支付。

**（三）投标人资格审查条件**

投标人在投标报名及开标现场时应符合下列条件（另提供复印件加盖单位公章一套）：

**1、投标申请人资质类别和等级（原件）：在徐州市建设局信用监管系统入库的房屋建筑施工总承包二级及以上（含本级）资质；**

**2、拟选派注册建造师资质等级（原件）：建筑工程专业二级及以上（含本级）注册建造师资质**

**3、企业法人营业执照原件（副本原件）；**

**4、企业组织机构代码证原件（副本原件）；**

**5、企业税务登记证原件（副本原件）；**

**6、企业安全许可证（原件）；**

**7、单位授权委托书及经办人二代身份证(原件)；**

**8、本次招标不接受联合体投标。**

**（四）施工过程中注意事项**

1、中标单位在施工实施过程中必须完全服从招标人各种工作布置及安排；

2、招标人有权对中标人实施工程中的任何项目进行增加或删减，中标单位不得以任何理由拒绝或拖延。

（五）投标费用及其他费用

1、投标人应承担其编制及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，招标人对此费用概不负责，投标人无论是否中标，投标文件概不退还；

2、招标文件购置费用500元/份，售后不退；送达投标文件时现金缴纳，售后不退

3、投标保证金在开标前以现金方式缴纳，金额为人民币**贰万元**整，并用信封密封，加盖公章。

**（六）招投标过程中建造师的管理**

1、招投标过程中的建造师，应满足本招标文件的各项要求。

2、中标建造师施工期间必须每周至少二次在施工现场组织相应的施工，必须严格遵循现行的有关法律、法规，切实履行自己的权利和义务。

**（七）现场踏勘**

不进行现场勘查

**二、招标文件**

**（八）招标文件的组成**

1、本工程的招标文件由下列文件及所有澄清、修改的文件包括招标文件中的补充资料和答疑纪要组成。

招标文件包括下列内容：

第一章投标须知

第二章合同主要条款

第三章投标文件格式

2、投标人应认真审阅招标文件中所有的投标须知、合同主要条款及其他要求等。如果投标人的投标文件不能符合招标文件的要求，责任由投标人自负。实质上不响应招标文件要求的投标文件将被拒绝。

**（九）招标文件的澄清**

1.投标人对招标文件等有关招标资料有异议或疑问需要澄清，必须以书面形式于2016年4月12日17:00之前报送招标人。招标人应当以书面形式予以解答，并发给所有购买招标文件的投标人。请各投标人于规定时间内到招标人处领取这些问题的答疑纪要。

2.投标人对招标人提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

**（十）招标文件的修改**

1、投标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间前，以书面形式通知所有招标文件收受人。

2、招标人收到潜在投标人报送的有关要求答疑文件后，应进行归纳汇总，召集有关部门进行答疑，编制答疑纪要，并以书面形式在投标截止时间前对潜在投标人给予回复。

三、投标报价

**（十一）投标报价方式**

1、本工程采用工程下浮比例的方式报价。（下浮比率按照本章第（十二）条“报价编制依据及要求”并结合工程概况和甲方提供的所需要注意信息进行）

2、投标方申报下浮率时，请务必仔细阅读如下信息，以便于合理、正确进行报价。

（1）工程施工过程中的所有材料均由甲方认质认价。材料价格不以造价信息价或者指导价为依据。

（2）人工、点工等依据最新定额要求或国家、省市文件要求执行。

（3）年度工程中超过60%的项目集中在6、7、8、9、10月实施并完成。

（4）校内维修改造工程中主要有以下项目：宿舍室内墙面的铲除及粉刷；宿舍内或公共卫生间改造及防水；建筑物外墙瓷砖的修缮及恢复；建筑物屋面渗水或漏水的修缮；宿舍内电源线路改造；建筑物内新增轻质隔墙及相关电、网、水、暖的改造或者建筑物内原墙体或轻质隔墙的拆除；室内外门的小修、大修及油漆或者更换（有木门、防盗门、防火门）；宿舍内木质壁橱门的修缮拆除及油漆及五金件的更换等；宿舍内床铺（钢质的上铺下桌、上下铺等）的拆除或挪移及其他；室内外给排水管网的修缮或拆除；室内外暖气管网修缮或拆除；室内外电力电缆、电线的修缮、更新或拆除；游园道路、广场铺设及道路的修缮的新建或拆除；临时性用房的新建或拆除；防腐油漆工程；实验实训室改造工程等其他需要进行修缮改造的工程项目。备注：学校单独招标的项目无论价值多少均不包含在学校修缮入库的施工企业实施范围内。

（5）所有项目均按照国家相关定额进行预决算及审计。

**（十二）、报价编制依据及要求**

1、入围校内工程修缮及小型基建项目的施工单位针对所承担的项目全部采用工程量清单方式计价（劳动力工程项目除外），竣工结算的工程量按承包方实际完成的合格工程量予以计量且确定；执行最新《建设工程工程量清单计价规范》及《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省房屋修缮工程计价表》、《江苏省建设工程费用定额》等有关计价文件。

2、人工费调整执行施工当期国家或省市最新文件。

3、不可竞争费用：安全文明基本费、规费（社会保障费、住房公积金）结算时需提供社保部门开据缴纳的证明，否则不予计取。社保费按最新费用定额规定计算，由中标人缴纳，凭缴费发票在结算时计取；若因中标人未办理缴纳导致的一切不良后果由中标人承担。规费：按最新费用定额规定计算。

4、措施项目费

下述措施项目费中，按下述原则计取；

安全文明施工基本费按最新费用定额规定计算计取；

安全文明施工增加费：不计取。

临时设施费按最新费用定额规定下限计算。

模板、脚手架：按计价定额规定计取。

垂直运输费：结合现场实际情况，按计价定额规定计取。

大型机械进退场费：按经核定的市场价计取。

5、税金：按国家或省市最新文件执行。

**6、按以上原则计算并经审计后，乘以中标下浮率进行结算。**

**四、投标文件**

**（十三）投标文件的语言**

投标文件及投标人与招标人之间与投标有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

**（十四）投标文件的组成：**

1、投标函；

2、法定代表人资格证明书；

3、授权委托书；

4、投标单位证明文件（包含营业执照副本、企业组织机构代码证副本、税务登记证副本、安全生产许可证复印件加盖公章，资质复印件加盖鲜章，**房屋建筑施工总承包二级及以上（含本级）资质**证书复印件加盖公章、建筑工程专业二级以上（含本级）注册建造师资质复印件加盖公章）。

5、开标一览表；

6、投标单位概况；

7、2013年以来的类似业绩、荣誉打印件（以徐州市建设局信用信息库中的为准）；

8、投标单位对承担校内维修改造及时性和有效性的具体方案（要求方案具有实质性及可操作性，另外需要单独举一个有可操作性及实施性的案例给予详细说明）；

**（十六）投标文件的编制**

1、投标人必须使用招标文件提供的表格格式，但表格可以按同样格式扩展，投标文件应统一使用A4纸。投标文件中的书写，如非打印稿件，一律使用钢笔、签字笔书写，须字迹清楚。禁止使用圆珠笔、铅笔、纯蓝、红色及其它易褪变扩散的墨水。

2、全套投标文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖投标人法定代表人或其代理人的印鉴。

**（十七）投标文件的份数和签署**

1、投标人按本须知的规定，编制一份投标文件“正本”和一份投标文件“副本”；并明确标明“投标文件正本”和“投标文件副本”。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准，

2、投标文件正本和副本应使用不能擦去的墨水打印或书写，加盖法人单位公章和投标人法定代表人鉴章或其代理人的鉴章。

3、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的，或者是投标人造成的必须修改的错误。修改处应加盖投标人法定代表人或其代理人的鉴章。

**（十八）投标有效期**

1、投标文件在投标须知前附表规定的投标截止日期之后所列的日历日内有效。

2、在原定投标有效期满之前，如果出现特殊情况，经招标人核准，招标人可以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求。投标人须以书面形式予以答复，投标人可以拒绝这种要求而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人不允许修改他的投标文件，但需要相应地延长投标保证金的有效期，在延长期内本招标文件关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

**（十九）投标保证金**

**1、投标人的投标保证金在开标前以现金方式缴纳，金额为人民币贰万元整，并用信封密封完好，在封袋骑缝处加盖公章。**

2、未中标人的投标保证金应在确定中标人之后，予以全额无息退还。

3、中标单人的投标保证金在中标人按照招标文件规定期限内缴纳合同履约金后无息退还。

4、除不可抗拒因素外，投标人出现下列情况之一，除扣罚投标保证金外，还将依法上报相关部门，并且三年內将拒绝该单位到校内参与任何形式标的的招投标。

(1)、投标书明显有瑕疵等原因故意废标；

(2)、在开标后的投标有效期内撤回投标文件；

(3)、或者中标后在规定时间内不与招标人签订工程合同的；

(4)、投标活动中有违法、违规行为等情况的；

(5)、中标人未能在招标文件规定的期限内提交履约保证金的；

(6)、中标人无正当理由拒绝签订合同；

(7)、其他法律、法规中规定的。

**五、投标文件密封和递交**

**（二十）投标文件的密封与标志**

1、投标文件的正本和副本及相关材料请装入同一密封袋，并在**密封袋骑缝处加盖**与投标供应商一致的有效印章**（单位印章、法定代表人印章或授权代理人印章，两者缺一不可。）**，否则视为无效；外封装上注明项目名称、项目编号、投标人名称和地址，以及“***请勿在年月日上(下)午时分之前启封****”*的字样。

**2、开标一览表请装入一个独立密封袋**，并在**密封袋骑缝处加盖**与投标供应商一致的有效印章**（单位印章、法定代表人印章或授权代理人印章，两者缺一不可。）**，否则视为无效；外封装上注明项目名称、项目编号、投标人名称和地址，以及“***请勿在年月日上(下)午时分之前启封****”*的字样。

3、投标人的投标书应按以上规定密封，否则投标文件将被拒绝，并原封退还。

**（二十一）投标截止时间**

投标人须按前附表中规定的投标文件递交地点、在截止时间之前将投标文件递交给招标人。逾期送达或未送达到指定的地点的投标文件，招标人拒绝接受。投标截止时间之后，投标人不得修改或撤回投标文件。

**六、开标**

**（二十二）开标**

1、开标会议由招标人按前附表规定的时间和地点举行，邀请所有投标人参加。参加开标的投标人代表（即法定代表人或其委托代理人）应签名报到，以证明其出席开标会议。

2、投标人法定代表人或其委托代理人未参加开标会议的将视为自动弃权。

**3、投标人在本工程开标会议上应出示以下证件的原件，否则视为自动弃权：**

（1）资格证明材料：**企业法人营业执照副本、税务登记证副本、企业安全生产许可证、房屋建筑施工总承包二级及以上（含本级）资质证书、建筑工程专业二级及以上（含本级）建造师注册证（年检期间应由主管部门出具年检证明）及招标文件要求投标人资格审查条件所符合的全部证明材料；**

（2）法定代表人参加会议时，需出示法定代表人证书或其身份证；如有授权时需出示授权委托书，同时出示受委托代理人身份证；

4、招标人当众宣布核查结果，并宣读有效投标的单位名称、投标报价、质量、以及招标人认为适当的其他内容。

**七、评标、定标**

1、评标由招标人依法组建的评标委员会负责，按得分高低进行排序，确定有效投标人数量的前三分之二为入库单位候选人（数量采用四舍五入法计算）。库内入库单位为三家，当前三分之二入库单位候选人数量超过三家时，只取前三名，不足三家时再另行招标，直到库内单位为三家。

定标由招标人根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人确定拟中标人，经公示无疑义后确定中标人。

2、公开开标后，直到宣布授予中标单位合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料，和有关授予合同的信息，都不应向投标人或与该过程无关的其他人泄露。

3、在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对招标人和评标委员会其他成员施加影响的任何行为，都将导致取消投标资格。

**(二十三)本工程的评标办法：**

1、本工程采用综合评估法，对投标人报价、业绩、荣誉、项目经理答辩、对承担校内维修改造及时性和有效性的具体方案进行打分。

**2、评标委员会的组建**：评标委员会成员由5-7人组成

**3、评标前准备工作：**

资料准备：本工程招标文件及其补充通知，相关评标用表及其他评标资料。资料应做到评标专家人手一份，招标人应保证评标资料的完备性、真实性。

**4、初步评审（符合性评审）：**

（1）听取招标人对招标工程项目的基本情况及前期开标情况的介绍，认真阅读、研究招标文件，获取评标所需要的重要信息和数据，了解和熟悉评标的要求，核对并确认评标中需要使用的表格内容。

（2）根据招标文件的规定，在阅读投标文件的基础上，认真核对评标工作用表；

（3）分析投标人对澄清、说明或者补正要求所作的书面说明；

（4）评标委员会要求存在过低的投标价格的投标人对其投标报价进行澄清，评标委员会分析其作出的书面说明和相关证明材料，确定过低的投标价格是否能够成立；

（5）评标委员会形成初步评审结论。

**5、详细评审：**

（1）有效投标报价的确定：通过初步评审后，按本招标文件规定的方法确定有效投标人的投标报价即为有效投标报价。

（2）评标委员会认定各投标人是否以低于成本（投标人自身的个别成本）报价竞标及存在不正当竞争行为之后，严格地对报价进行复核。认为有涉嫌哄抬标价或串通投标等违法违纪现象的，可暂停评标，并提请招标人依法进行查处。

**6、评标报告：**

评标委员会完成评标后，应当拟定一份书面评标报告提交招标人，评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此做出书面说明并记录在案。

**7、评分设置及评分办法**

**本次项目招标分数设置满分100分。具体评分办法如下**

1、报价70分，计算公式为：投标人价格得分= (该投标报价的下浮率 /有效投标报价的最高下浮率)×70

2、业绩3分：2013年1月1日以来，每有一项业绩得0.5分，以在徐州市建设局信用信息库中入库业绩为准；

3、荣誉3分：2013年1月1日以来，每有一项荣誉得0.5分，以在徐州市建设局信用信息库中入库荣誉为准；

4、答辩4分：根据现场答辩情况由评委自主打分。合格1-2分，良好2.1-3分，优秀3.1-4分。

5、投标单位根据高校环境和作息规律，并重点体现以人为本的服务内涵进行方案制作。方案制作要具备可操作性及具有实施性的服务为先的理念。（占20分）

网上摘抄和校内现实情况完全无联系的得0分，方案一般的1-6分，方案良好的7-13分，方案贴近校内现实并具有较好的可操作性的14-20分。

**注：2、3项为同一项目时可累计加分。**

**八、合同订立**

**（二十四）办理《中标通知书》**

在投标有效期截止前，招标人确定中标单位，以书面形式通知中标的投标人其投标被接受。

**（二十五）订立合同**

**1、合同授予标准**

招标人将把合同授予其投标文件在实质上响应招标文件要求和按本须知规定评选出的投标人，确定为中标的投标人必须具有实施本合同的能力和资源。

**2、合同协议书的签署**

（1）中标单位按中标通知书中规定的日期、时间和地点，由法定代表人或授权代表前往与建设单位代表进行签订合同。招标人根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律规定，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

（2）草拟的合同协议，须与中标条件一致的原则审查后正式签订。

（3）合同书写

一本合同书的书写应由同一人来完成，不得前后由不同人笔迹、不同颜色的笔来书写。如非打印稿件，一律使用钢笔、签字笔书写，须字迹清楚。禁止使用圆珠笔、铅笔、纯蓝、红色及其它易褪变扩散的墨水。

3、质量保修期

执行国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定：在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：（一）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的**合理使用年限**；（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为**5年**；

（三）供热与供冷系统，为**2个**采暖期、供冷期；

（四）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为**2年**。

第二章合同主要条款

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

徐州工业职业技术学院的2016-2017年校内维修改造及小型基建工程项目【单项预算价在50万元及以下的工程项目】采用公开招标的方式，按照平等投标，公开评标，择优定标的原则。甲方选定乙方为入围施工单位，根据《中华人民共和国合同法》及本合同工程的招标文件、投标书、经甲乙双方协商一致，特签订本合同，共同遵守。

1、项目概况

1.1项目名称：徐州工业职业技术学院2016-2017年校内维修改造及小型基建工程项目【单项预算价在50万元及以下的工程项目】

1.2项目地址：徐州工业职业技术学院九里校区、黄河校区（黄河校区主要指教职工家属宿舍楼及与其相关的项目）

1.3项目内容：单项工程预算在50万元及以下的维修改造及小型基建工程

1.4资金来源：自筹

　　2、工程承包范围

　　承包范围： 1、由甲方在入围三家施工企业内进行比选后，以甲方任务通知书要求完成的单项工程预算在50万元及以下的维修改造及小型基建工程为准。

2、学校单独招标的项目无论价值多少均不包含在学校修缮入库的施工企业实施范围内。

3、工期要求

按照甲方要求完成。

　4、质量标准

　　工程质量标准：合格

　　5、合同价款

　　 下浮率： 。【审定价后的下浮率】

　　6、合同生效

　　 合同订立时间：        年      月      日

合同订立地点：

本合同双方约定      后生效

7、甲方派驻甲方代表为，乙方派驻项目经理为 .

8、工程乙方式：包工包料，

9、工程项目管理

9.1、乙方在施工实施过程中必须完全服从甲方各种工作布置及安排；

9.2、甲方有权对乙方工程实施中的任何项目进行增加或删减，乙方不得以任何理由拒绝或拖延；

**10、工程材料管理**

施工所用任何材料都必须由甲方给予认质认价，乙方要无条件执行甲方认质认价的要求，不得以任何形式或原因进行推诿。

**11、工程质量管理**

11.1工程质量必须达到国家和地方规范及标准规定，并确保其质量达到合格等级。

11.2乙方施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明、施工方案、设计变更、现行国家验收规范、标准等作为检查、抽查或者验收的依据和标准。

11.3乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格按照以上约定的标准施工；因乙方原因施工出现质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，延误的工期不顺延。

11.4隐蔽工程验收规定

工程隐蔽验收前施工单位必须在实施的12小时前通知甲方、跟踪审计人员或监理，未经甲方、监理批准不得进入下道施工工序。甲方、监理、跟踪审计人员不得无故拖延隐蔽工程验收，并在接到施工单位通知24小时后没有批复，可视同验收合格。隐蔽工程验收单必须在验收后24小时内完成，过期不予认可，不得补办隐蔽工程验收单。

未通过甲方、监理验收，乙方擅自进行下一道工序施工，则无论此部分工程是否合格，乙方都将按此部分工程价款的2%向甲方支付违约金。

**12、工程结算办法**

12.1、采用工程量清单方式计价，竣工结算的工程量按乙方实际完成的合格工程量应予计量且确定；执行最新《建设工程工程量清单计价规范》及《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省房屋修缮工程计价表》、《江苏省建设工程费用定额》等有关计价文件。

12.2、人工费调整执行施工当期国家或省市最新文件，

12.3、不可竞争费用：安全文明基本费、规费（社会保障费、住房公积金）结算时需提供社保部门开据缴纳的证明，否则不予计取。社保费按最新费用定额规定计算，由乙方缴纳，凭缴费发票在结算时计取；若因乙方未办理缴纳导致的一切不良后果由乙方承担。规费：按最新费用定额规定计算

12.4、措施项目费

下述措施项目费中，除安全文明施工措施费外其它措施项目不予计取；

安全文明施工基本费按最新费用定额规定计算计取，

安全文明施工增加费：不计取。

临时设施费按最新费用定额规定下限计算。

模板、脚手架：按计价定额规定计取。

垂直运输费：结合现场实际情况，按计价定额规定计取。

大型机械进退场费：按经核定的市场价计取。

12.5、税金：按国家或省市最新文件执行。

12.6、按以上原则计算并经审计后，乘以中标下浮率结算。

**13、工程款支付方式**

每一项工程均无预付款,每一项工程竣工验收合格后付总造价60%工程款，结算审计后，付至工程总价款95% ，余款5%作为工程保修金，质保期满后无质量问题，一个月内一次性无息付清。（所有完成的工程量须经甲方代表签字确认）。

**14、工程验收与保修**

14.1工程验收

14.1.1工程竣工后，施工单位先进行自检，在自检合格基础上向甲方提出验收申请报告，报请验收时间按照工程项目属性进行确定。单项工程预算价在50万元及以下的小型修缮工程项目在竣工结束后15天内提请验收，未按规定提请验收者，视为拖延工期，按合同要求给予处罚。

工程竣工验收以本工程技术文件、施工图纸及施工技术要求现场完成情况为依据。

14.1.2 工程具备验收条件为：

14.1.3工程竣工后，乙方根据甲方的要求提供完整的竣工技术档案资料3份。

14.1.4工程交付验收必须符合国家有关规定，必须按合同完成全部工程量。

14.1.5符合竣工验收条件，由乙方承担本项目施工各项资料及手续的办理。

14.2工程保修

14.2.1、全部合同工程交工后，仍由乙方对工程质量实行保修。

（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

（3）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

（4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

14.2.2、属于保修范围内的项目，乙方在接到维修通知起4个小时内派人现场处理。如果没有在约定时间内到达现场处理维修，甲方委托他人处理，维修费将从质保金中扣除。

**15、乙方对承担甲方维修改造的及时性和有效性具体方案**

以乙方投标文件为准

**16、违约责任**

16.1由于乙方的原因造成竣工日期延误（自然不可抗拒力和甲方造成的原因除外），按每一天300元向甲方支付违约金；影响学生学习、住宿等重大事件(每年新生开学前宿舍、教学场所改造)，按照每天3000元向甲方支付违约金。

16.2乙方使用的材料及施工质量与甲方认质认价的材料要求不符的，甲方有权拒绝支付不符合要求部分的工程款及材料款，并要求乙方更换或返工，直至符合要求。因乙方不执行或拖延或其他行为抵触甲方对工程使用材料的认质认价而产生拖延工期或以次充好等行为，将判定乙方弄虚作假或不服从甲方管理，甲方有权立即终止双方相关协议，并二年内不接受乙方任何标的的投标。

16.3因乙方原因，造成甲方增加工程费用和产生项目赔付费用，此部分费用由乙方承担。

16.4未经甲方同意，乙方分包、转包工程的，甲方方有权立即终止与乙方的相关协议，并且3年内甲方方将拒绝乙方参与任何标的的投标；

16.5因乙方自身原因，达不到合同约定的工程质量目标，乙方必须及时进行整改，其整改所需时间计算在合同总工期内。因此造成的工期延误按前述有关条款进行处罚。

16.6乙方要遵守国家相关规章制度，安全生产，相关工种必须持证上岗，确保安全。凡产生任何安全事故，乙方要全部承担责任并按照国家相关规定依法处理。甲方直接终止双方协议并将其列入学校不良企业名单内，三年内学校拒绝其校内投标资格。

16.7乙方中标的项目经理必须严格遵循现行的有关法律、法规，切实履行自己的权利和义务；乙方投标项目经理必须亲临施工现场组织本工程项目的施工，工程检查验收，项目经理必须参加。除不可抗力外，中途不得随意更换。如中标单位项目在施工期间发现5次无故不在施工现场，每次罚款500元。超出5次不在现场的，甲方立即终止双方相关协议，且三年内不接受甲方任何标的的投标。

16.8甲方在对入围三家乙方进行施工方案、施工组织设计、预算比选过程中，出现方案高度雷同，施工组织设计高度相似，预算高度相同的，视为承包单位相互串通，甲方直接终止双方相关协议并将其列入学校不良企业名单中，三年内甲方将拒绝其校内投标资格。

16.9甲方对乙方所实施的每一项工程项目进行质量和服务评审，乙方有一次单项工程项目的质量和服务评审报告获得全部否定的，甲方直接终止双方相关协议并将其列入学校不良企业名单内，三年内学校将拒绝其校内投标资格。

16.10乙方在年度施工时间范围内累计有三次单项工程项目质量和服务评审报告获得一半及以上否定的，甲方在第三次项目质量及服务评审报告出具后直接终止双方相关协议并将其列入学校不良企业名单内，二年内学校拒绝其校内投标资格。

16.11，出现一次拖欠工人工资而导致恶劣影响的，甲方直接终止双方施工协议并将其列入学校不良企业名单内，三年内学校拒绝其校内投标资格。

16.12乙方在与甲方相关协议期间，其施工人员校内出现一次与师生打架斗殴现象，将停止其一年内承接校内任何工程作为处罚，情节严重的，甲方直接终止双方施工协议并将其列入学校不良企业名单内，三年内学校拒绝其校内投标资格。

16.13乙方在与甲方相关协议期间，不服从甲方管理，辱骂、威胁甲方工程管理人员、审计人员、监理人员的，甲方直接终止双方施工协议并将其列入学校不良企业名单内，三年内学校拒绝其校内投标资格。

16.14乙方不按照甲方项目管理部门要求递交实施方案、施工组织设计及工程预算、效果图的或没按甲方项目管理部门要求的期限内完成的，暂停一年承接工程。

16.15乙方所实施的单项工程经审计后审减额超过20%的，视为虚报虚增，甲方直接终止双方施工协议并将其列入学校不良企业名单内，三年内学校拒绝其参与校内投标资格。

16.16乙方因工程项目小或对承接工程项目挑肥拣瘦或因各种原因不愿承担所要求完成的工程项目，甲方直接终止双方施工协议并将其列入学校不良企业名单内，三年内学校拒绝其参与校内投标资格。

16.17乙方在竣工验收合格20个工作日内，将工程报审资料备齐后报审，晚一天扣罚500元，连续超过20个工作日的扣除工程款的40%。连续超出60天的将视为不服从甲方管理，甲方立即终止双方相关协议。

17、审计要求

17.1乙方所实施的工程必须经过审计后方可作为最终决算。审计工作主要为审核清单范围内工程量是否如实完成、有无漏项或减项目，签证是否合法、是否符合规定规范等要求。

17.2审计费用结算方式（以下方式根据江苏省教育厅最新调整办法执行）

（1）单项工程核减率超过10%（含10%）的，其审计费用全部由施工单位承担，并由建设单位从施工单位工程款中扣除（下同）；

（2）单项工程核减率在8%（含8%）—10%之间的，其审计费用由建设单位承担20%，施工单位承担80%；

（3）单项工程核减率在5%（含5%）—8%之间的，其审计费用由施工单位承担20%，建设单位承担80%；

（4）单项工程核减率在5%以下的，其审计费用由建设单位承担。

17.3审计过程中因乙方差错出现竣工结算送审综合单价低于中标综合单价及送审结算工程量低于实际工程量的情况，则该部分费用不予增加。除上述原因以外，其他乙方原因导致的审增额，由乙方双倍支付审增部分的审计费用。

17.4完工工程项目应按照规定时间送审。需在年度内结算的，必须在当年11月10日以前向审计部门提交完整的工程项目竣工结算的资料，逾期不报，不能保证当年完成结算审计工作。

17.5审计部门在收到施工单位报审合格的资料后，并在施工单位完全配合的前提下，按照小型修缮工程项目25天审计完毕（集中报送审计的小型修缮项目超过3个及以上的审计时间为40天内审计完毕），大型修缮工程项目30天内审计完毕。

18、争议解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：请按下列第（2）种方式解决；

18.1并约定向 / 仲裁委员会提请仲裁。

18.2向工程所在地人民法院提起诉讼。

19、合同份数  
　双方约定合同份数：陆份（甲方肆份，乙方贰份）

甲方：（公章）乙方：（公章）

住所：　　　　　　　　　　　　住所：

　　法定代表人：　　　　　　　　　法定代表人：

　　委托代表人：　　　　　　　　　委托代表人：

　　电话：　　　　　　　　　　　　电话：

　　传真：　　　　　　　　　　　　传真：

　开户银行：　　　　　　　　　　开户银行：

　　账号：　　　　　　　　　　　　账号：

**第三章投标文件格式**

**格式一：**

**投　标　函**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　：

（一）根据已获取的工程招标文件，按照《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，我单位经市场调研和研究招标文件后，愿以工程验收合格后经审计后的审定价进行下浮，具体下浮率详见开标一览表，按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程。

（二）我单位保证在收到贵单位发出的书面开工通知立即开工，并贵方任务通知书上的要求工期完成。

（三）我单位保证本工程质量达到标准。

（四）贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

（五）已经认真阅读并理解本招标文件各项规定，特别是招标文件中合同主要条款中的违约责任的意义和后果，我公司完全响应。

投标人(法人印章)

法定代表人 (印章)

年 月 日

**格式二：**

**开标一览表**

**（注：开标一览表必须单独密封，与投标文件分开装订，唱标时，以单独密封的开标一览表进行唱标，开标一览表必须打印，手写无效）**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目编号 |  |
| 投标人名称 |  |
| 投标报价 | 工程验收合格经甲方结算审计后下浮率为：。  下浮率的大写: |

投标人（单位）盖章：

法定代表人或其委托代理人签字：

日期： 年 月 日

**格式三：**

**法定代表人资格证明书**

单位名称：

地址：

姓名：性别：年龄：职务：

系的法定代表人。为徐州工业职业技术学院2016-2017年工程改造修缮及小型基建工程入库施工企业招标项目，签署上述工程的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位：（盖章）

日期： 年 月 日

|  |
| --- |
| （法人身份证复印件粘贴处） |

**格式四：**

**授权委托书**

本授权委托书声明：我　　　　　（姓名）系　　　　　　（投标人名称）的法定代表人，现授权委托　　　　　　　　　　　（单位名称）　　　　　　（姓名）为我的代理人，以本公司的名义参加　　　　　　　　　　　　　　　　　　贵单位的投标。授权委托人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权，特此委托。

代理人：　　　　　　性别：　　　　　年龄：

投　标　人（法人印章）：

法定代表人（印章）：

　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

|  |
| --- |
| （代理人身份证复印件粘贴处） |

附：

**格式五：**

**质量及维修承诺书**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　：

我单位承诺严格按贵单位招标文件对工程质量标准的要求完成本工程项目清单所列的所有施工，并严格履行合同约定的工程后期维修事宜。

投标人(法人印章)

投标代表人 (印章)

年 月 日