**徐州工业职业技术学院工程建设项目招标公告**

**（资格后审）**

1.徐州工业职业技术学院建设的徐州工业职业技术学院学生宿舍楼改造工程已被批准建设，工程所需资金来源是自筹，已落实。现邀请合格的投标申请人参加本工程施工投标。

2.徐州市中际工程咨询有限公司受招标人委托具体负责本工程招标事宜。

3.工程概况

3.1工程地点：徐州工业职业技术学院内

3.2工程规模：合同估算价约467万元【其中一标段（C08）造价约404万元，二标(C04)段造价约63万元】

3.3招标范围：工程量清单所含施工图全部内容

3.3.1宿舍内部改造，一标段主要是室内部分墙体拆除及垃圾外运、水电线敷设、卫生间新做、墙面粉刷等，详见工程量清单。二标段主要是水电线敷设、墙面粉刷、宿舍进户门和卫生间门等；

3.3.2由于作业位于宿舍区，要求7月15日前作业时间为早上8:00—12:00；下午14:00—20:00.其他时间原则上不得施工，因此，请务必根据总工期和实施时间节点工作。

3.4要求工期：一标段80日历天，二标段40日历天

3.5质量标准：合格

4.标段划分：2个标段

一标段（C08宿舍楼）：①进户门改造，门旁壁橱、卫生间拆除。阳台处新做洗手台及卫生间。②室内局部区域墙皮铲至红砖处重新粉刷，局部电源线路改造敷设。③楼梯栏杆翻新、墙体翻新及管道保温等。

二标段 （其中C04宿舍楼2、4、5、6层阳台需要增做盥洗设施）：①室内及卫生间墙皮铲除，重新粉刷。②电源线路改造重新敷设。③公共区域墙体整体找补、翻新。④进户门、卫生间门翻新、油漆等。

5.投标申请人应当具备的资格条件

5.1投标申请人资质类别和等级：**一标段为房屋建筑工程施工总承包贰级或以上资质；二标段为房屋建筑工程施工总承包（或装饰工程三级或以上）三级或以上资质。**

5.2拟选派项目负责人（注册建造师）资质等级：**建筑工程专业贰级或以上资质，无在建工程，具有安全生产考核证。**

5.3.1具有独立订立合同的能力。

5.3.2未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态的企业。

5.3.3投标申请人没有因骗取中标、严重违约或者违规用工、拖欠工人工资以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

5.3.4投标申请人具备安全生产条件，取得安全生产许可证；项目负责人取得建筑施工企业安全生产考核合格证书（B证）。

5.3.5项目负责人（注册建造师）必须满足下列条件之一：a.项目负责人（注册建造师）是非变更后无在建工程的；b.项目负责人（注册建造师）是变更后无在建工程的，并且原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续的；c.项目负责人（注册建造师）有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。

5.4投标申请人资格审查前，必须到企业住所地或工程所在地检察院或江苏省人民检察院行贿犯罪档案查询网（网站地址为：http://218.94.117.252:12301/），开具本单位有效期内无行贿犯罪证明（资格审查日期须在证明有效期内）。

5.5投标申请人及拟选派项目负责人（注册建造师）必须在投标文件递交截止时间前已在“徐州市建筑市场监管与诚信信息一体化工作平台【原徐州市城乡建设局信息（信用）库查询平台】”中备案。

5.6投标申请人须提供拟选派项目负责人（注册建造师）自2016年10月至2017年3月社保部门出具的由投标人缴纳的社会保险缴纳证明(必须在“徐州市建筑市场监管与诚信信息一体化工作平台”中备案)。

5.7对**标段一**要求投标申请人的项目负责人自2012年4月1日以来承接过类似工程【类似工程指5年内工程造价大于或等于300万元的公共建筑工程（住宅、厂房及单项室外幕墙装饰工程除外），以中标通知书、施工合同及竣工验收合格证明为准，三者必须同时具备，造价以中通知书为准，时间以竣工验收合格证明时间为准。类似工程业绩以“徐州市建筑市场监管与诚信信息一体化工作平台”中备案的业绩为准】。**标段二**对投标人的项目负责人业绩无要求。

6.本次项目共分为两个标段，各潜在投标人允许同时报名两个标段，但只能中其中一个标段。

7.投标保证金的缴纳与退还：

7.1本工程投标保证金的缴纳方式采用银行电汇或转账**（必须从投标申请人法人基本存款账户汇出）**。

7.2投标申请人采用银行电汇或转账缴纳投标保证金时，在递交投标文件截止时间前，必须确保投标保证金电汇至专用账户，方可参与本工程投标。

7.3本工程投标保证金金额**一标段为柒万元，二标段为壹万元**整。

开户行：**徐州淮海农村商业银行彭园支行**

账户号：**3203020171010000015511**

开户名：**徐州市中际工程咨询有限公司**

7.4任何以个人或非投标申请人法人单位名义提交的投标保证金都将被拒绝接收。

7.5无论任何理由，投标保证金未及时支付均视为资格审查不合格。

7.6资格审查不合格投标人的投标保证金退还至其基本存款账户。

7.7未中标人的投标保证金在中标通知书发出后第二个工作日起，以转账方式退还至其基本存款账户；中标人的投标保证金在施工合同备案后第二个工作日起，以转账方式退还至其基本存款账户。

8.报名时间、地点及要求

8.1本公告发布时间为2017年4月26日至2017年5月3日。

8.2集中报名时间：2017年4月26日至2017年5月3日上午08时30分至12时00分，下午14时00分至17时00分（工作日时间），逾期不予接受报名。

8.3报名资料：

① 企业法人营业执照副本；

② 企业资质证书副本；

③ 安全生产许可证副本；

④ 拟派往本工程建造师的建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B证）及身份证；

⑤ 法定代表人身份证及法人身份证明书、法人授权委托书；（本项目授权委托人即为拟派往本项目注册建造师；授权委托书除签字内容可手填外，其余文字如：项目名称等内容均为打印格式；若法定代表人与拟派往本项目注册建造师为同一人的，只需要提供法人身份证明书，但需注明项目名称且均为机打格式）。

⑥人民检察院出具的检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函（单位及项目经理个人）。

上述资料须提供复印件（需加盖企业公章）一份且注明与原件一致，资料齐全方能报名，否则不予接受。

注: 上述潜在投标人的相关资料正在办理年审手续的或已经过有效期还未办理年审手续的，在报名时必须提交由所在地县级及县级以上住建主管部门出具的证明原件。

8.4报名地点：徐州市中际工程咨询有限公司305室

8.5详细地址：徐州市泉山区泰山路积翠新村5#楼。

8.6凡有意参加投标者，请携带报名资料按上列时间和地点进行报名。

9.获取招标文件方法：

本工程招标文件通过现场发售，请投标申请人在2017年5月3日17:00前至徐州市泉山区泰山路积翠新村5#楼305室购买招标文件、工程量清单及图纸。

潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在2017年5月5日17时前向招标人提出。

投标文件递交截止时间：2017年5月16日10时00分。

10.资格审查办法：  
本工程资格审查办法执行苏建规字[2013]4号文件，采用合格制。

11.评标办法：

**标段一（综合评估法）：**

(一)商务标（投标报价）： 70 分

（二）技术标（施工组织设计）： 20 分

（三）投标申请人的项目负责人业绩： 10 分

**（一）+（二）+（三）=100分**

**标段二（合理低价法）：**

投标报价： 100 分

12.其他   
 12.1投标申请人拟选派的项目技术负责人、项目管理人员【安全员（1名）、质检员（1名）、施工员（1名）、预算员、材料员】的人员信息在投标阶段不需明确，在施工合同备案时进行明确。

12.2本工程不接受联合体投标。

13.招标人：徐州工业职业技术学院

联系人：蒋老师 电话：0516-85782688

14.招标代理机构：徐州市中际工程咨询有限公司

联系人：史先慧 电话：0516-82185101

二〇一七年四月二十六日